

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.119.2025
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r.,poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej stanowiącą własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów oraz część nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Miasta Pszów opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącą przedmiotem postępowania przetargowego.

§ 2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości budynkowej stanowiącą własność Miasta Pszów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy niniejszej nieruchomości o powierzchni 575,11 m², przeznaczonej na działalność edukacyjną.

§ 3. Wykazy, o którym mowa w § 1 i § 2 podlegają zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza Miasta

Jacek Hawel

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.119.2025

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 14 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów oraz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w m ²	Własność i numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	6	Pszów	773/8	1323,34- powierzchnia terenów utwardzonych 2266,66- powierzchnia terenów zielonych przynależnych do budynku	GL1W/00014834/7 właściciel Skarb Państwa użytkownik wieczysty Miasto Pszów	ul. Romualda Traugutta 48	Działka nr 773/8, obręb Pszów, k. m. 6 znajduje się miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Pszowie Nr XII/117/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 6 lutego 2020 r. poz. 1177, odpowiednio w terenie o symbolu: 29U - teren zabudowy usługowej. Nieruchomość gruntowa położona na terenie Miasta Pszów, zabudowana	z przeznaczeniem na usługi zgodnie z MPZP.	na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy

							budynkiem Gościńca Pszowskiego, kształtu nieregularnego, z dostępem do drogi publicznej.		
2.	6	Pszów	Część budynku Gościńca Pszowskiego	1) 1331,44 m ² - pow. użytkowa 2) 859,01 m ² - powierzchnia poddasza 3) 457,42 m ² - powierzchnia piwnic	GL1W/00014834/7 Prawo własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość przysługuje Miastu Pszów	ul. Romualda Traugutta 48	Część budynku Gościńca Pszowskiego o pow. użytkowej 1331,44,01 m ² wraz z poddaszem o pow. 859,01 m ² i częścią piwnic o pow. 457,42 m ² .	z przeznaczeniem na usługi zgodnie z MPZP	na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna miesięczna stawka netto czynszu dzierżawy wynosi odpowiednio:

- tereny zielone przynależne do budynków – 0,05 zł/m²
- powierzchnia terenów utwardzonych – 2,00 zł/m²
- powierzchnia użytkowa budynku – 4zł/m²
- powierzchnia poddasza, piwnic – 1 zł/m²

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 z netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.0050.119.2025

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 14 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Pszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w m ²	Własność i numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	6	Pszów	Część budynku Gościńca	575,11 m ²	Miasto Pszów GL1W/00014834/7	ul. Romualda Traugutta 48	Wydzielone pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 575,11 m ² znajdujące się w budynku Gościńca Pszowskiego przy ul. Traugutta 48	z przeznaczeniem na cele działalności edukacyjnej	na czas nieokreślony

1. Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 3,00 zł/m² netto

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 z netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykazy nieruchomości, stanowiące załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)