



## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 5

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu ..... r. w Pszowie, pomiędzy **Rzymskokatolicką Parafią Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Pszowie, z siedzibą w: 44-370 Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....  
a.....  
z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisanym do rejestru ..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego zawarto umowę o następującej treści:

#### Przedmiot umowy

##### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Inwestycję pn.: **„Wykonanie prac budowlanych w zabytkowym kościele parafialnym pod wezwaniem Narodzenia NMP w Pszowie – Etap II”**, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/742/66, dofinansowaną ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład oraz środków własnych Miasta Pszów – zgodnie z uchwałą nr LIX/482/2024 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub objętym Gminną Ewidencją Zabytków.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w powiecie wodzisławskim, w mieście Pszów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Postępowanie zakupowe wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym PT, PAB, PZT – w zakresie określonym w pkt 4.2 *Postępowania zakupowego*, oraz z innymi materiałami udostępnionymi mu przez Zamawiającego i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

#### Termin realizacji

##### § 2

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy wykonany będzie w terminie **do 30 maja 2025 r.**
2. Poprzez termin (dzień) wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### Obowiązki Stron

##### § 3

1. Zamawiający:
  - 1) w formie pisemnej (protokół przekazania) przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zapewni nadzór inwestorski w osobie, która będzie uprawniona do wydawania poleceń związanych z jakością robót niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w czasie od protokolarnego przejęcia terenu, na którym mają być prowadzone roboty, do chwili ich ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca:

### Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- 1) zorganizuje we własnym zakresie, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
  - 2) zapewni utrzymanie porządku na placu budowy a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - 3) zapewni dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które odpowiadać będą co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 4) przekaze Zamawiającemu przy odbiorze robót atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane,
  - 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej z materiałów własnych, nieużywanych,
  - 6) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę pozwalającą na prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednim sprzętem i ludźmi do ich wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do niego nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, nie ogłoszono jego upadłości, ani nie jest postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego, rozwiązania itp.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące prace związane z realizacją zamówienia (za wyjątkiem osób wykonujących czynności nadzoru i kontroli) będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tj. z 2023 r. Dz.U. poz. 1465 ze zm.).

#### Podwykonawcy

##### § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie, tj.:
  - 1) ..... (nazwa, dane kontaktowe i adres, zakres powierzonych czynności) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia wystąpienia zmiany.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, polegał będzie na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, które wykona ten podmiot):
  - 1) .....
  - 2) .....
5. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 4 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w postępowaniu), że nowe podmioty lub sam Wykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Odpowiedzialność wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców ma charakter solidarny.

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

##### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto + podatek VAT ..... zł = razem ..... zł brutto [słownie: .....].

### Rządowy Program Odbudowy Zabytków

2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami programu dofinansującego realizację Inwestycji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów w dokumentacji projektowej i wykonywanych na jej podstawie robót budowlanych a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza jedną płatność końcową, wyłącznie w roku 2025, na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu Odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Płatność faktury będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w jego banku: ..... w terminie do 30 dni.

### Zmiana i odstąpienie od umowy

#### § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) **zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
    - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. W tym przypadku możliwe będzie przedłużenie terminu realizacji umowy o czas, w jakim występowały siły wyższe.
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. W takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy o czas ich występowania.
    - c) konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. W tym przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
    - d) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. W tym przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów;
  - 2) **innych zmian do umowy mogących skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu w następujących przypadkach:**
    - a) konieczności wykonania usług lub robót dodatkowych niezbędne do wykonania zakresu podstawowego, przy czym:
      - Strony zobligowane są potwierdzić ich zakres oraz zasadność wykonania w protokole konieczności,
      - Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
      - Wykonawca przystąpi do ich wykonania wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy,
    - b) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji umowy, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji w zakresie przewidzianym wprowadzonymi zmianami przepisów,
    - c) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiany technologii,
    - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz itp.
    - e) zmiany stawki (zmniejszenia, zwiększenia) podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego o zakres tej zmiany, z zastrzeżeniem iż cena netto nie ulegnie zmianie,
    - f) W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

**Z komentarzem [K1]:** Czy ustalenie terminu płatności do 30 dni, jest obowiązkowe, czy moglibyśmy to pominąć? Obawiamy się, że Proboszcz może nie ze swej winy nie zdażyć z wypłatą, bowiem zgodnie z zasadami PŁ może zapłacić dopiero po otrzymaniu dofinansowania z PŁ.

### **Rządowy Program Odbudowy Zabytków**

poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

2. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana danych teleadresowych Wykonawcy, zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **§ 7**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI Księgi III Kodeksu Cywilnego.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy wyznaczającego Wykonawcy na to 30 dni, po upływie których Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
  - 4) władze nadzoru budowlanego lub inne organy wstrzymają wykonanie robót z winy Wykonawcy na czas dłuższy niż 14 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych prac i materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót materiały i urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 1 pkt 3.

#### **Rękojmia za wady**

#### **§ 9**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych w ramach umowy robót budowlanych wygasa po upływie **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

### **Rządowy Program Odbudowy Zabytków**

3. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie wg swojego wyboru, w jednej lub kilku wskazanych poniżej formach:
  - 1) telefonicznie pod nr tel. ....
  - 2) piśmie na adres .....
  - 3) pocztą elektroniczną na adres: .....
4. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest do przeprowadzania bezpłatnie wszystkich przeglądów gwarancyjnych.
5. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wady robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce wystąpienia wady w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia i przystąpienia w tym terminie do usuwania wady.
6. W przypadku wystąpienia wady robót budowlanych o charakterze nagłym i gwałtownym, uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej funkcjonowanie obiektu, co do której konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań naprawczych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w terminie do 24 godzin licząc od godziny zawiadomienia o wadzie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie pod rygorem nieważności na dłuższy termin usunięcia wady.
8. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. W przypadkach określonych w ust. 8, Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością wykonania zastępczego, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.
10. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.

### **Kary i odszkodowania**

#### **§ 10**

1. Wykonawca z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy jeśli w wyniku tego zgłoszenia dojdzie do odbioru robót;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze a także w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony w niniejszej umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących prace budowlane na obiekcie – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **Rządowy Program Odbudowy Zabytków**

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu przesłanki do ich naliczenia i ich wysokości w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności. Strony uznają, iż wymóg pisemnego zawiadomienia został zachowany, jeżeli zostało ono wysłane e-mail'em na adres przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 12 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, chociażby nie była ona jeszcze wymagalna.
5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony, na podstawie niniejszej Umowy wynosi 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

### **Czynności sprawdzenia i odbioru** **§ 11**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Poprzez gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumie się faktyczne zakończenie robót objętych zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór dokonają przedstawiciele Zamawiającego wraz z Inspektorem nadzoru przy udziale przedstawicieli Wykonawcy wraz z Kierownikiem budowy, a jeżeli się nie stawia - samodzielnie. Czynności odbioru końcowego zakończą się w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wstrzymać dokonanie odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy o 10% kwoty brutto wynagrodzenia,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego bez uwag stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związany z upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia ujawnionych podczas tego przeglądu wad.

### **Postanowienia szczegółowe** **§ 12**

1. Jako przedstawiciela ze strony Zamawiającego wyznacza się: ....., tel. ...., e-mail .....
2. Jako przedstawiciela ze strony Wykonawcy wyznacza się: ....., tel. ...., e-mail .....
3. Strony umowy zobowiązane są do wzajemnego informowania w formie pisemnej o każdorazowej zmianie osób określonych w ust. 1 i 2 wraz z podaniem numeru telefonu oraz adresu e-mail danej osoby. Strony umowy zobowiązane są także do wzajemnego informowania w formie pisemnej o każdorazowej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail osób określonych w ust. 1 i 2.



### ***Rządowy Program Odbudowy Zabytków***

#### **§ 13**

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca/ Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubowemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowe rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów, o których mowa w ust. 1, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenia woli drugiej stronie w związku z wykonaniem niniejszej umowy są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazany w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.

#### **§ 16**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Postępowanie zakupowe wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**