



Pszów, dnia 27 czerwca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości gminnej z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania samochodów elektrycznych

- I. Przedmiotem przetargu będzie ustalenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę części działki nr 683/7, obręb Pszów, km. 6, o pow. 30 m² (dwa miejsca parkingowe) stanowiącej własność Miasta Pszów, położonej w Pszowie przy ul. Pszowskiej (Plac Św. Jana Pawła II), **z przeznaczeniem na urządzenie (budowę i eksploatację) stacji ładowania samochodów elektrycznych**, zgodnie z mapą sytuacyjną (schemat ideowy) stanowiącą załącznik Nr 1.
- II. Okres trwania dzierżawy: 10 lat
- II. Warunki dzierżawy:
1. Liczba miejsc ładowania: 2
 2. Wszystkie formalności prawne związane z uzyskaniem stosownych zezwoleń oraz koszty z tego tytułu leżą po stronie Dzierżawcy.
 3. Nakłady poniesione na przygotowanie terenu do prowadzenia działalności gospodarczej oraz koszty podłączenia i dostawy mediów w okresie dzierżawy ponosi Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa do żądania jego zwrotu po zakończeniu okresu dzierżawy.
 4. W czasie obowiązywania dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać na terenie dzierżawionym czystość i porządek.
- III. Minimalna miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wynosi **450,00 zł + VAT**.
- Miesięczny czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej, utrzymania czystości i wywozu śmieci, świadczeń cywilno – prawnych, uzyskanie potrzebnych zezwoleń oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności (w tym podatek od nieruchomości), które w całości obciążają Dzierżawcę.
- Ostateczna wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w wyniku licytacji, z zastrzeżeniem, iż przetarg będzie skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej stawki wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20,00 zł.
- IV. Termin i miejsce przetargu:
- Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2024 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.
- V. Warunki uczestnictwa w przetargu:
- Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:
- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa.



VI. Dodatkowe informacje:

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały we *Wzorze umowy* stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia.
2. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-35.
3. Ogłoszenie o *przetargu* podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów www.pszow.pl podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi*, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów oraz w Nowinach Wodzisławskich (wyciąg) z dnia 2 lipca 2024 r.

UWAGA:

Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie z ważnych dla Miasta Pszów przyczyn.