

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.40.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 8 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości obejmującej część działki nr 683/7 o powierzchni 180 m<sup>2</sup> przeznaczonych do oddania w dzierżawę na prowadzenie Ogródka letniego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną częścią działki nr 683/7 o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, k.m. 6, położonej w Pszowie przy ul. Pszowskiej, w północno-wschodniej części Parku Jordanowskiego, uzbrojonej w przyłącze wodno-kanalizacyjne i elektryczne, z przeznaczeniem na urządzenie „Ogródka letniego” z możliwością sprzedaży i podawania piwa wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącą przedmiotem postępowania przetargowego.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Pszów  
Zastępcą Burmistrza

**Piotr Kowol**

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.40.2024

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 8 lutego 2024 r.

**Wykaz nieruchomości obejmującej część działki nr 683/7 o powierzchni 180 m<sup>2</sup> przeznaczonej do oddania w dzierżawę na prowadzenie Ogródka letniego**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm),

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: GL1W/00063151/3
- 2) część działki nr 683/7, obręb Pszów, km. 6

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 180 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Pszowskiej, w północno-wschodniej części Parku Jordanowskiego, uzbrojona w przyłącze wodno-kanalizacyjne i elektryczne, przeznaczona na urządzenie i prowadzenie „Ogródka letniego” z możliwością sprzedaży i podawania piwa.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2ZP - tereny ziemi urządzonej z dopuszczeniem usług konsumpcyjnych**.

**5. Okres trwania dzierżawy:**

- 1) **Rok 2024 - od dnia 1 maja do dnia 30 września**
- 2) **Rok 2025 - od dnia 1 maja do dnia 30 września**
- 3) **Rok 2026 - od dnia 1 maja do dnia 30 września**

6. Minimalna miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wynosi **1260 zł + VAT**.

7. **Terminy wnoszenia opłat** - do 15 dnia danego miesiąca.

**8. Zasady aktualizacji stawki czynszu**

Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika lub zmiany w wysokości miesięcznego czynszu wywołanej wskaźnikiem, nieprzekraczającej 20,00 zł netto, wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia został sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.).