

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.107.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność  
Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r.,poz. 40 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, będące przedmiotem postępowania przetargowego.

4. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazów zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta Pszów

Zastępca Burmistrza

**Piotr Kowol**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.107.2023

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	7	Pszów	część 559/36	1.0661	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2.	4	Pszów	część 34	8.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3.	6	Pszów	część 508/17	1.7617	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4.	4	Pszów	378/7	0.6497	GL1W/00034133/9	ul. Romualda Traugutta (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
5.	5	Pszów	346/77	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
6.	5	Pszów	344/77	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
7.	6	Pszów	45/19	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
8.	8	Pszów	859/79	0.5845	GL1W/00063155/1	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
9.	8	Pszów	198/79	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
10.	8	Pszów	197/79	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
11.	8	Pszów	849/88	0.8474	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
12.	8	Pszów	89	0.0590	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

13.	8	Pszów	216/90	1.0860	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
14.	8	Pszów	91	0.1673	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
15.	8	Pszów	575/32	0.7553	GL1W/00006182/2	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
16.	8	Pszów	574/34	0.8699	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
17.	8	Pszów	573/34	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
18.	8	Pszów	część 569/36	0.9301	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
19.	8	Pszów	172/40	1.1500	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
20.	8	Pszów	część 38	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
21.	8	Pszów	część 37	0.1100	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
22.	8	Pszów	166	1.3480	GL1W/00026584/6	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
23.	2	Pszów	2627/32	1.2124	GL1W/00006182/2	ul. Bohaterów Westerplatte	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
24.	1	Pszów	1259/78	0.5420	GL1W/00063155/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
25.	2	Pszów	151	0.2350	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
26.	2	Pszów	1698/153	0.4126	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
27.	1	Pszów	400/36	0.2080	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
28.	2	Pszów	część 2595/147	0.2034	GL1W/00077431/1	ul. Niepodległości (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
29.	1	Pszów	903/117	0.2617	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
30.	1	Pszów	904/118	0.5988	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

31.	1	Pszów	1232/24	0.6707	GL1W/00063149/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
32.	1	Pszów	1234/19	0.6469	GL1W/00063150/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
33.	1	Pszów	1240/11	0.6435	GL1W/00063154/4	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
34.	1	Pszów	1235/19	1.0895	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
35.	4	Krzyżkowice	część 89	1.5700	GL1W/00063143/4	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
36.	1	Pszów	736/20	0.4123	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
37.	1	Pszów	737/20	0.1374	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
38.	1	Pszów	1299/21	0.0672	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
39.	1	Pszów	953/24	0.7827	GL1W/00063149/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
40.	1	Pszów	735/20	0.0178	GL1W/00063153/7	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
41.	1	Pszów	249	0.3370	GL1W/00010881/3	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
42.	1	Pszów	905/120	0.4985	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
43.	1	Pszów	906/121	0.4956	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
44.	1	Pszów	1293/12	0.0959	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
45.	1	Pszów	730/11	0.1716	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
46.	1	Pszów	część działki 1241/11	1.3034	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
47.	1	Pszów	641/239	0.2810	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
48.	1	Pszów	640/238	0.1295	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego	z przeznaczeniem	na okres do 3 lat od dnia

						(boczna)	na cele rolne	zawarcia umowy
49.	1	Pszów	639/237	0.3668	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
50.	1	Pszów	1348/240	0.5193	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
51.	4	Krzyżkowice	część 563/24	1.0482	GL1W/000063144/1	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.0050.107.2023

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Wykaz części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego/miesiąc	Okres umowy
1	6	Pszów	część 683/7	27,00	GL1W/00063151/3	ul. Pszowska	Teren pod kontenerem gastronomicznym z pomieszczeniem magazynowym i WC	162,32 zł +VAT	od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2024
2	6	Pszów	Część 683/7	4,00	GL1W/00063151/3	ul. Pszowska	Teren pod pawilonem handlowym	20,00 zł +VAT	od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2024

1. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr BM.0050.107.2023

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>L p.</b>	<b>Karta mapy</b>	<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Numer KW</b>	<b>Położenie</b>	<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Okres obowiązywania umowy</b>
1.	7	Pszów	część 505/36	1.1476	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2.	7	Pszów	część 504/36	2.1892	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr BM.0050.107.2023

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Lp.</b>	<b>Karta mapy</b>	<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Numer KW</b>	<b>Położenie</b>	<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Okres obowiązywania umowy</b>
1.	2	Pszów	1176/76	0.1135	GL1W/0006813 3/6	ul. Bohaterów Westerplatte	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykazy nieruchomości, stanowiące załączniki 1-4 do zarządzenia zostały sporządzone zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.).