

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.77.2023
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023 r. Dz.U. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 r. Dz.U. poz. 344), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. W wykonaniu Uchwały Nr XLVI/387/2023 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22.02.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów położonej w Pszowie, przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką **nr 2695/156, obręb Pszów, km. 2, o powierzchni 0.1421ha**, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. z 2023 r. Dz.U. poz. 344)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00050470/1**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie **nr 2695/156, obręb Pszów, km. 2**

2.Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0.1421 ha**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość wąska ok. 11-12 metrów szerokości, niezabudowana, kształtu regularnego, teren różnicowany, nieuzbrojona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **9 MNZ** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

5.Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6.Cena nieruchomości netto:

42 630,00 zł (+23% VAT)

7.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

8.Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy

9.Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy

10.Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

11.Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

12.Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia

wykazu tj. od 26.05.2023 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13.Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/387/2023 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22.02.2023 r., w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego projektu zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.