

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.52.2023
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Pszowie przy ul. Janusza Kusocińskiego 5C, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów składającej się z działki nr 2529/229 zabudowanej budynkiem magazynowo - gospodarczym, budynkiem gospodarczym i zadaszoną rampą załadunkową stanowiącymi własność Miasta Pszów, przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 40), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. 021 r. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną w Pszowie przy ul. Janusza Kusocińskiego, stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów składającą się z działki nr 2529/229, obręb Pszowskie Doły, k.m.2, zabudowaną budynkiem magazynowo - gospodarczym, budynkiem gospodarczym i zadaszoną rampą załadunkową stanowiącymi własność Miasta Pszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Czesław Krzystala

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Pszowie przy ul. Janusza Kusocińskiego 5C, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów składającej się z działki nr 2529/229 zabudowanej budynkiem magazynowo - gospodarczym, budynkiem gospodarczym i zadaszoną rampą załadunkową stanowiącymi własność Miasta Pszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Karta mapy	Obręb	Przedmiot dzierżawy	Pow. w m2	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów	Okres umowy
1	2	Pszowskie Doły	Działka nr 2529/229 zabudowana - budynkiem magazynowo-gospodarczym, - budynkiem gospodarczym - zadaszoną rampą załadunkową	852 92 28	GL1W/00051120/0	ul. Janusza Kusocińskiego 5C	z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji pozarządowych z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej	178 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10 lat

Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele statutowe organizacji pozarządowych z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej wynosi **0,19 zł za 1m²** pow. gruntu +VAT. Czynsz dzierżawny za niepełny rok dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)