

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.139.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), uchwały Nr XXIV/202/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadzić konsultacje w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1327 z późn. zm.).

**§ 2.** Ustala się termin przeprowadzenia konsultacji od dnia 10.10.2022 r. do dnia 17.10.2022 r.

**§ 3. 1.** Uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:

- 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta w Pszowie, Pszów, ul. Pszowska 534 lub,
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kancelaria@pszow.pl

2. Jednostką organizacyjną odpowiedzialną za przyjmowanie uwag i opinii jest Referat Podatkowy.

**§ 4.** Wyniki konsultacji zostaną ogłoszone zgodnie z zapisami § 5 Uchwały Nr XXIV/202/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 stycznia 2021 r.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

**Czesław Krzystala**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr BM.0050.139.2022  
Burmistrza Miasta Pszów  
z dnia 10 października 2022 r.

**Projekt**

z dnia 10 października 2022r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Pszowie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych, w tym garaży w budynkach mieszkalnych – **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem :

a) garaży – **8,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) budynków gospodarczych – **8,40 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. **od budowli** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Przez „budynek gospodarczy” rozumie się budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXIII/278/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów w 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 7946).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731). Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w Komunikacie z dnia 15 lipca 2022 r. i wynosi on 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Proponowane stawki podatkowe na rok 2023, są jak w poprzednich latach niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. I tak np.:

- stawka podatku od budynków mieszkalnych, w tym garaży przy zastosowaniu maksymalnych stawek wyniosłaby 1 zł, propozycja z uchwały wynosi 0,93 zł tj. mniej o 0,07 zł od stawki maksymalnej,
- maksymalna stawka dla budynków pozostałych wyniosłaby 9,71 zł, natomiast stawka z projektu uchwały wynosi 9,10 zł, tj. mniej o 0,61 zł od stawki maksymalnej.

Tak jak w latach poprzednich zastosowano stawki maksymalne dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...).

Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji społecznych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.