

ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2021
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 4 maja 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszowie przy ul. Oskara Kolberga

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2020 r. Dz.U. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00059719/2**

2) nieruchomość gruntowa położona w Pszowie, obręb Krzyżkowice, km. 5, składająca się z działek:

- nr 247/3, o pow. 0.1211 ha,
- nr 248/3, o pow. 0.1499 ha,
- nr 249/3, o pow. 0.1480 ha,
- nr 250/3, o pow. 0.1501 ha,
- nr 251/3, o pow. 0.1206 ha,
- nr 252/3, o pow. 0.1188 ha,
- nr 253/3, o pow. 0.1513 ha,
- nr 254/3, o pow. 0.1628 ha,
- nr 255/3, o pow. 0.1614 ha,
- nr 256/3, o pow. 0.1380 ha,
- nr 257/3, o pow. 0.3310 ha,
- nr 258/3, o pow. 0.0745 ha,
- nr 259/3, o pow. 0.1281 ha,
- nr 260/3, o pow. 0.1690 ha,
- nr 261/3, o pow. 0.1729 ha,
- nr 262/3, o pow. 0.1729 ha,
- nr 263/3, o pow. 0.2094 ha,
- nr 264/3, o pow. 0.2691 ha,

2. Łączna powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **2.9489 ha**,

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w północno-zachodnim krańcu Pszowa, przy ul. Oskara Kolberga będącej drogą wojewódzką, składająca się z 18 działek ewidencyjnych bezpośrednio przylegających do siebie, z czego 17 z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne i 1 z podstawowym przeznaczeniem na urządzenie drogi wewnętrznej.

Teren dawnych ogródków działkowych, obecnie nie użytkowany, porośnięty drzewami owocowymi oraz małymi drzewami różnych gatunków. Fragmentami istnieje jeszcze ogrodzenie dawnego obszaru ogrodów działkowych. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa murowane budynki, w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki.

Nieruchomość nie jest uzbrojona. Energia i woda dostępne są w działce drogowej ul. Oskara Kolberga.

Poszczególne działki mają korzystny kształt do zagospodarowania.

Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pszów zatwierdzonym uchwałą nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29.01.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 06.02.2020 r., poz. 1177), nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) działki nr: 247/3, 248/3, 249/3, 250/3, 251/3, 252/3, 259/6, 258/3 – w terenach o symbolach: 264MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z terenem pod drogę wewnętrzną (91KDW)
- 2) działki nr: 253/3, 254/3, 255/3, 256/3, 260/3, 261/3, 262/3 – w terenach o symbolu: 264MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) działki nr: 257/3, 263/3 – w terenach o symbolach: 264MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z terenem zieleni nieurządzonej (26Z),
- 4) działka nr 264/3 – w terenach o symbolach – 91KDW - droga wewnętrzna, z terenem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (264MN).

Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości netto:

1 122 647,00 zł, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 maja 2021 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XLII/312/2018 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 23.07.2018 r. w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanej w zarządzeniu w załączniku nr 1.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.