

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.66.2021
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, oznaczoną ewidencyjnie działką **nr 2496/78, obręb Pszowskie Doły, km. 2, o powierzchni 0.1373 ha**, wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.66.2021
Burmistrza Miasta Pszów
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży
Burmistrz Miasta Pszów**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00068133/6**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr **2496/78, obręb Pszowskie Doły, km. 2**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0.1373 ha**

3. Opis nieruchomości:

Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą, jednak w większej części zakrzaczona i zachwaszczona. Teren działki nachylony na północny zachód. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni oraz pobliskiej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogą asfaltową – ul. Westerplatte.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13 ZP - Tereny zieleni urządzonej**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6. Cena nieruchomości netto:

17 904,00 zł (zw. z VAT)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

12. Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 21.04.2021 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XX/169/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30.09.2020 r., w których Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanej w załącznikach nr 1 do projektu zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.