

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.48.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 4 marca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości obejmującej część działki nr 683/7 o pow. 180m<sup>2</sup> przeznaczonej do oddania w dzierżawę na Ogródek letni**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

**zarządza, co następuje**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości nr 683/7 o pow. 180 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, k.m. 6, położonej w Pszowie przy ul. Pszowskiej, w północno-wschodniej części Parku Jordanowskiego, uzbrojonej w przyłącze wodno – kanalizacyjne i elektryczne, z przeznaczeniem na urządzenie „**Ogródka letniego**” z **możliwością sprzedaży i podawania piwa** wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów, a ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej powiat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.48.2021

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 4 marca 2021 r.

## WYKAZ

### **nieruchomości obejmującej część działki nr 683/7 o pow. 180m<sup>2</sup> przeznaczonej do oddania w dzierżawę na prowadzenie Ogródka letniego**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: GL1W/00063151/3
- 2) **część działki nr 683/7**, obręb Pszów, km. 6

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:** 180 m<sup>2</sup>.

#### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Pszowskiej, w północno-wschodniej części Parku Jordanowskiego, uzbrojona w przyłącze wodno – kanalizacyjne i elektryczne, przeznaczona na urządzenie i prowadzenie „Ogródka letniego” z **możliwością sprzedaży i podawania piwa.**

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2ZP - tereny ziemi urządzonej z dopuszczeniem usług konsumpcyjnych.**

#### **5. Okres trwania dzierżawy:**

- 1) **Rok 2021 - od dnia 1 maja do dnia 30 września**
- 2) **Rok 2022 - od dnia 1 maja do dnia 30 września**
- 3) **Rok 2023 - od dnia 1 maja do dnia 30 września**

#### **6. Minimalna miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wynosi 900,00 zł + VAT.**

#### **7. Terminy wnoszenia opłat - do 15 dnia danego miesiąca.**

#### **8. Zasady aktualizacji stawki czynszu**

Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, zwany dalej "wskaźnikiem", zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym rokrocznie w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika lub zmiany w wysokości miesięcznego czynszu wywołanej wskaźnikiem, nieprzekraczającej 20,00 zł netto, wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do oddania w dzierżawę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.