

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.36.2021
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 10 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczam do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasta Pszów, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Czesław Krzystala

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.36.2021

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 10 lutego 2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
1	4	Krzyżkowice	część 563/24	1.0482	GL1W/00063144/1	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2	6	Pszów	część 1063/8	0.0015	GL1W/00051662/1	ul. Marii Konopnickiej	z przeznaczeniem pod garaż, który nie jest na stałe związany z gruntem	od dnia 01.04.2021 do dnia 31.12.2021

I. 1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 100,00 zł/ha/rok(zw. z VAT).

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

II. 1. Minimalna kwartalna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ustawienie garażu nie związanego trwale z gruntem do 20m² powierzchni wynosi 65,00 zł + należny podatek VAT.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 ostatniego miesiąca danego kwartału. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Wykaz lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy

1. Lokal użytkowy o pow.45 m², stanowiący własność Gminy Miasta Pszów, znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Pszowie przy ul. Armii Krajowej 54, działka nr 1296/261 o pow. 4863 m², k.m.1, obręb Krzyżkowice, opisana w KW Nr GL1W/00051665/2, przeznaczony na posadowienie centrali telefonicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem.

2. Nieruchomość na której znajduje się lokal użytkowy jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4UO - usługi oświaty.

3. Okres najmu od 1 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2024 r.

4. Minimalna miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi 6,00 zł za 1 m² pow. użytkowej + należny podatek VAT.

5. Czynsz płatny jest do 28 dnia danego miesiąca.

6. Wysokość czynszu najmu ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

7. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

8. Stawka czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)