



# Burmistrz Miasta Pszów

44-370 Pszów, ul. Pszowska 534 tel. 32 455 88 76, fax 32 455 86 36, e mail: [kancelaria@pszow.pl](mailto:kancelaria@pszow.pl), [www.pszow.pl](http://www.pszow.pl)

Pszów, dnia 31 października 2019 r.

## BURMISTRZ MIASTA PSZÓW

**ogłasza publiczny przetarg ustny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych położonych w Pszowie przy ul. Piotra Niedurnego**

1. **Lokalizacja:** 44-370 Pszów, ul. Piotra Niedurnego
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
  - 1) działki nr 826/293, nr 743/279 i nr 742/280, obręb Pszów, km. 3, o łącznej pow. 0.8397 ha,
  - 2) działka nr 1089/236, obręb Pszów, km. 3 o pow. 0.4845 ha zapisane na własność Gminy Miasta Pszów.
3. **Opis nieruchomości:**

Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolne.
4. **Okres dzierżawy:** od dnia podpisania umowy do 30 września 2022 r.
5. **Wywoławcza stawka czynszu** dzierżawnego wynosi:
  - 1) Nieruchomość opisana w pkt 2.1 – 100,00 zł/rok (zw. z VAT),
  - 2) Nieruchomość opisana w pkt 2.2 – 50,00 zł/rok (zw. z VAT),płatne do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem, że za rok 2019 do 30 listopada br. Ostateczna wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w wyniku licytacji, z zastrzeżeniem, iż przetargi będą skuteczne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uwaga: Licytowana wysokość czynszu obejmuje pełny rok, tj. 365 dni, zatem ostateczny (wylicytowany) czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie naliczany z uwzględnieniem okresu od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2022 r.
6. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetargi na dzierżawę nieruchomości opisanych odpowiednio w pkt 2.1 i 2.2 odbędą się w dniu **7 listopada 2019 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.

W pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg (licytacja) na nieruchomość opisaną w pkt 2.1, a następnie w pkt 2.2.
7. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:

  - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument, wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
  - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.
8. **Dodatkowe informacje:**
  - 8.1. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.
  - 8.2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów [www.pszow.pl](http://www.pszow.pl) podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi*.